

HUISHOUDELIJKE REGELS
RESIDENTIE DE STRANDWANDELING
KBO 0872.517.770

Het huishoudelijk reglement luidt als volgt:

1. Mede-eigenaars en alle bewoners dienen het gebouw als een “goede huisvader” te bewonen, d.i. met respect voor de normale regels van zorgvuldigheid en alle geldende hygiëne- en veiligheidsvoorschriften.
2. Men dient er voor te zorgen dat de rust in het gebouw nooit verstoord wordt door zichzelf of bezoekers.
3. Het is verboden overlast van gelijk welke aard te veroorzaken. Het gebruik van multimedia (radio, tv of gelijk welk ander apparaat) dient zodanig geregeld te worden dat de andere bewoners hierdoor niet gehinderd worden. Zeker tussen 22.00 uur en 8.00 uur mag er geen geluidshinder zijn.
4. De gemeenschappelijke delen, zoals bijvoorbeeld de inkomhal(len), garage(s), de gang(en), de trap(pen) en doorgang(en) moeten ten allen tijde vrij en toegankelijk blijven. Het is in het bijzonder verboden in de inkomhal fietsen of brommers, schoenen(rekken) of andere privatieve voorwerpen te plaatsen.
5. De gemene delen mogen niet worden aangewend als werkplaats. Er mag geen huishoudelijk werk, of om het even welke hinderlijke activiteit worden uitgevoerd, zoals het uitkloppen van tapijten, uitschudden van tafellakens, schoenen poetsen, uitvoeren van klusjes, enz..
6. Voor de veiligheid en rust in het gebouw moeten alle deuren steeds gesloten worden. Dit geldt zowel voor de privatieve inkomdeuren als de inkomdeuren naar de gemeenschappelijke delen, in het bijzonder de inkomdeur en poort van het gebouw. Via de parlofoon en het elektrisch slot wordt de inkomdeur enkel geopend voor personen die zich bekendmaken.
7. Het is verboden te roken in de gemeenschappelijke delen, zoals gangen, parkings, traphallen, liften, etc.
8. De bewoners dienen hun briefwisseling en reclame mee te nemen en niet achter te laten in de inkomhal.
9. Het is de eigenaars verboden elementen aan hun kavels te wijzigen indien deze wijzigingen vanaf de straat of vanaf de gemeenschappelijke delen binnen het gebouw zichtbaar zijn. In het bijzonder zijn, om de eenvormigheid te waarborgen, volgende zaken verboden:
 - Wijzigingen aanbrengen aan de naamplaatjes en/of bellendes (moet via de syndicus of op basis van afspraken gemaakt in de algemene vergadering);
 - Aan ramen, terrassen en borstweringen voorwerpen hangen, zoals was, eetkastjes, vogelkooien, keukengerei, (rietten) afsluitingen, etc

- Antennes, ontvangers of toestellen voor het opvangen of omzetten van tv, - radiosignalen of zon- of windenergie worden niet op het dak geplaatst dan ingevolge een beslissing van de algemene vergadering.
 - Veranderen of aanbrengen van zonneblinden of zonneschermen behalve ingevolge een beslissing van de algemene vergadering. Glasgordijnen moeten wit en doorschijnend zijn en de hele breedte en hoogte van de vensters bestrijken.
 - Publiciteit, (licht)reclame of politieke affichering, alsook berichten ter aankondiging van verhuring of verkoop, tenzij ze beantwoorden aan een eenvormig model besloten door de algemene vergadering.
10. Op de terrassen mag niets geplaatst worden dat onwelriekend is of de medebewoners zou hinderen. Het is eveneens verboden tapijten, borstels, etc. langs de ramen te ontstoffen of iets, zoals water, etensresten, sigaretten, vuil, etc. naar beneden te werpen.
 11. Alle verhuizingen moeten langs buiten gebeuren en niet via de traphal(len) of lift(en).
 12. Het is niet toegestaan fietsen via de trap of de lift naar het appartement te brengen wegens een te hoog risico voor schade.
 13. Het is eigenaars toegestaan kleine huisdieren te (laten) houden in zoverre het geen enkele hinder veroorzaakt. Indien er hinder vastgesteld wordt, zal het dier via beslissing met eenvoudige meerderheid onmiddellijk verwijderd moeten worden.
 14. Elke bewoner staat in voor zijn eigen afvalbeheer. Het vuilnislokaal moet steeds proper gehouden worden. Huisvuil en PMD wordt door de poetsploeg buitengezet zoals voorzien in de ophaalkalender van de Stad. Glas moet in de glascontainer in de Middenstraat en niet in de vuilzakken!
 15. De autostaanplaatsen dienen enkel tot parking voor personenwagens binnen de aangeduide plaatsen en grenzen. Er mogen in beginsel geen enkele andere goederen gestockeerd worden, tenzij met toestemming van de algemene vergadering.
 16. In de ondergrondse parking geldt een snelheidsbeperking van 10 km/uur.
 17. Het is verboden te parkeren op de inrit van de autostaanplaatsen en/of garage en op de plaatsen voorzien om te manoeuvreren. Er wordt steeds voorrang verleend aan het uitrijdende voertuig.
 18. Het is verboden op de parkeerplaats kinderen te laten spelen, met andere voertuigen dan auto's te rijden, te roken of op enige andere manier een vrije vlam aan te steken, huishoudelijke werkjes uit te voeren, te claxonneren, voertuigen stationair laten draaien, de autostaanplaats of garage om te vormen tot een woongelegenheden.
 19. De afvoerleidingen zijn slechts voorzien om fecaliën en vuil water af te voeren. Het doorspoelen van alle andere zaken zoals onder meer hygiënische banden, luiers, bijtende, kleverige of verhardende producten is verboden.

20. In het gebouw mogen geen producten opgeslagen worden welke hinderlijk, gevaarlijk, ontvlambaar of ongezond zijn.
21. Het is niet toegelaten alarminstallaties met binnen- en/of buitensirene te plaatsen. Enkel alarminstallaties die rechtsreeks verbonden zijn met politie, brandweer of gespecialiseerde bewakingsfirma's zijn toegelaten.
22. Het is verboden (instellingen van) gemeenschappelijke installaties te veranderen of te verwijderen, tenzij onder toezicht van de syndicus.
23. Alle technische ruimten en putten moeten steeds toegankelijk en bereikbaar blijven voor onderhoud en herstellingen.
24. Bij ieder defect aan de gemene delen moet de syndicus verwittigd worden.
25. De eigenaars en bewoners die een wijziging of aanvulling van dit reglement wensen, kunnen dit steeds voorstellen aan de syndicus, die op zijn beurt het voorstel zal bespreken in de eerstvolgende algemene vergadering.
26. De jaarlijkse statutaire algemene vergadering vindt plaats de eerste 15 dagen van oktober. Enkel eigenaars kunnen schriftelijk een punt op de agenda vragen tot ten laatste 3 weken voor de algemene vergadering ter behandeling op de vergadering van dat jaar. Huurders kunnen enkel opmerkingen formuleren aan hun verhuurders.
27. De eigenaars zijn verplicht de huurder op de hoogte te stellen van dit reglement door het aan te hechten aan de huurovereenkomst, alsook hen iedere wijziging aan het reglement te kennen te geven. De verhuurder zal aansprakelijk zijn voor de gevolgen indien er nagelaten is de huurder op de hoogte te brengen van de regels van de VME
28. De verhuurders dienen een kwalitatieve verhuring te waarborgen, zeker wat betreft de lange termijn verhuringen.
29. Er is een verbod op verhuringen door een immo kantoor voor een periode korter dan een jaar. Verhuringen moeten zonder tussenpersoon gebeuren, en dit op straffe van schadevergoeding 250€ per korte termijn verhuring (korter dan een jaar).

Deze regels zijn gebaseerd op de basisakte, politieverordeningen en de algehele voorschriften van veiligheid en hygiëne en beslissingen van de algemene vergadering.

Dit reglement is er niet om de bewoners het leven zuur te maken, integendeel, door het naleven van deze elementaire regels wordt het wonen in een appartementsgebouw voor iedereen aangenamer.